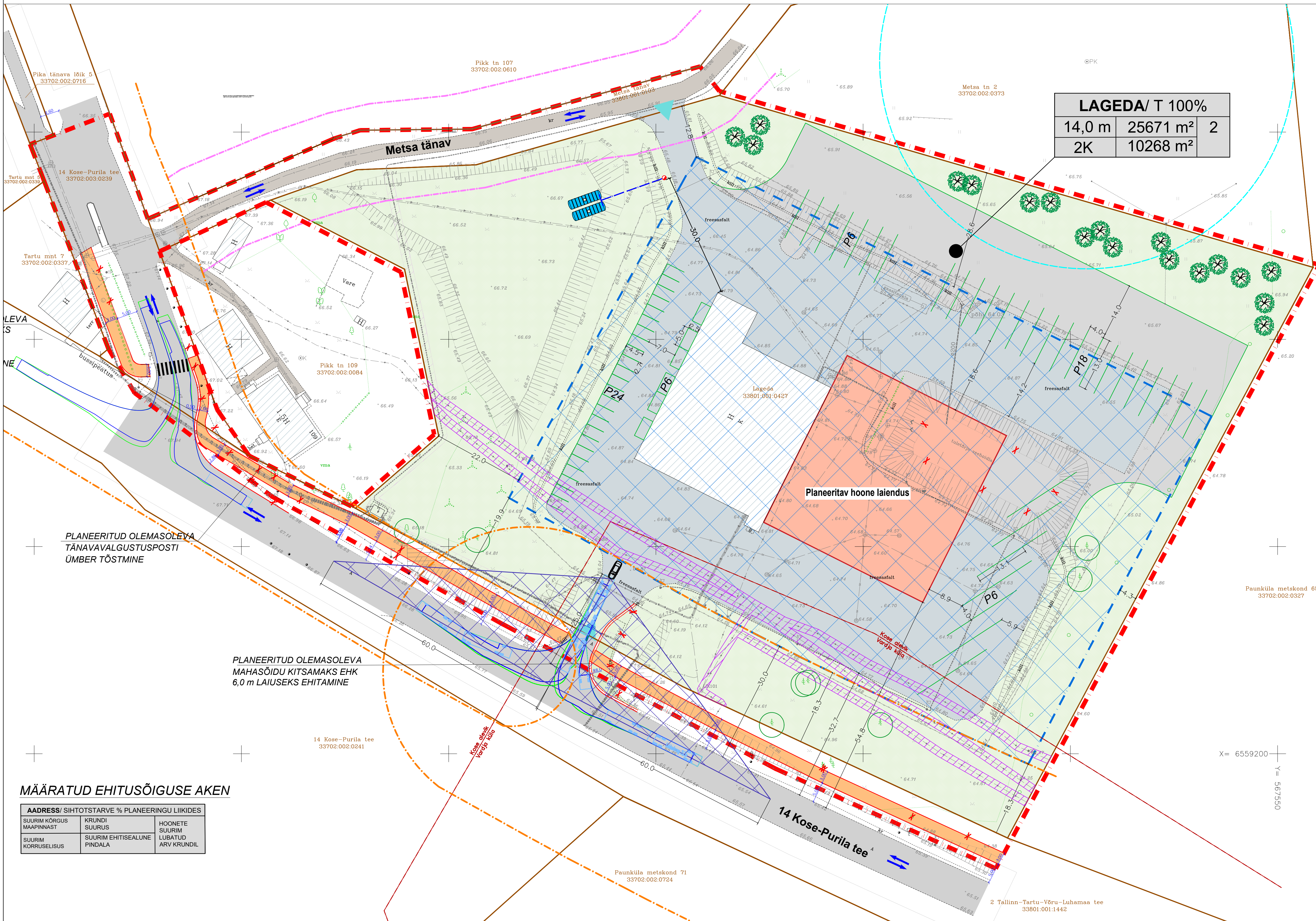
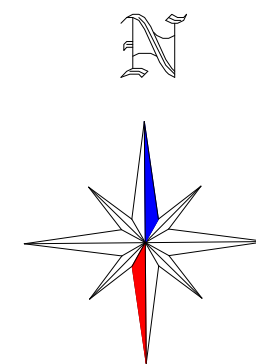


Kose alevikus Lageda katastriüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS



LAGEDA/ T 100%		
14,0 m	25671 m ²	2
2K	10268 m ²	

MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSE AKEN

AADRESS/ SIHTOTSTARVE % PLANEERINGU LIIKIDES		
SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST	KRUNDI SUURUS	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRGUS KORRUSSELISUS	SUURIM EHTISEALUNE PINDALA	

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete lubatud korruselisus	Hoone suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle
Lageda	25671 m ²	ÄV, ÄB, TT, TL, TK	Tootmismaa 100%	4000 m ²	2 hoonet	Kuni 10,0 m	Remondihallil 1, kontori-olmeplokil 2	-	0-15°

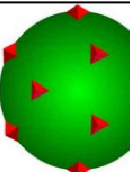
Märkused:
AV - väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa
AB - kontorihoone maa
TT - tootmishoone maa
TL - laohoone maa
TK - logistikeskuse maa
LT - tee ja tänav maa

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	14 KOSE-PURILA TEE KAITSEVÕÖND 30 m
	3370200 METSA TÄNAVA KAITSEVÕÖND 10 m
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 50 m
	ASUSTUSÜKSUSE PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV FREESASFALKATTEGA ALA
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA ALA
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA PARKIMISALA
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE ASFALKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD HALJASVÕÖND/MURUA
	OLEMASOLEV SERVITUUDIALA
	TAGATAV PEATUMISNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 50 km/h
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PUISTU, VÕSA
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (illustratiivne asukoht, täpsustub projekteerimisel)
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD TULETÕRJE VEEMAHUTID KOOS KUIVHÜDRANDIGA
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Aamos Atlas Geodeesia OÜ (EEG000352) poolt, 08.05.2024. a. töö nr 100-G-24. Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistamisel kasutatud kõrgusmudel kannab viidet: „Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-GEOD 2017. Tallinna Tehnikaülikool 2017.“ Katastriüksuse piirid saadud Maa-ametistist, seisuga 25.04.2024. Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Mõõdistusaeg: 07.05.2024.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarbed on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Mootor Grupp AS
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Töö nimetus Kose alevikus Lageda katastriüksuse detailplaneering
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg	Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJOONIS
Kuupäev mai 2025	Joonis 3
Jooniseid 3	Mõõt 1:500
Töö nr DP-10-24	